



**АДМИНИСТРАЦИЯ АТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2017
ст-ца Атаманская

№ 106

О создании комиссии, утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», на основании Устава Атаманского сельского поселения, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. Утвердить:

1) состав комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 1);

2) порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 2);

3) график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (приложение № 3).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Атаманского сельского
поселения Павловского района



Е.А. Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Атаманского сельского поселения
Павловского района
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Сахно
Евгений Александрович

- глава Атаманского сельского поселения,
председатель комиссии;

Робертус
Наталья Васильевна

- ведущий специалист администрации
Атаманского сельского поселения,
секретарь комиссии;

Члены комиссии

Алексееenko
Александр Викторович

- депутат Совета Атаманского сельского
поселения;

Герус
Светлана Васильевна

- ведущий специалист администрации
Атаманского сельского поселения;

Радько Ирина Васильевна

- ведущий специалист администрации
Атаманского сельского поселения;

Сурова
Наталья Викторовна

- председатель совета ТОС .

Черныш Ольга Владимировна

- ведущий специалист администрации
Атаманского сельского поселения.

Глава Атаманского сельского поселения
Павловского района

Е.А. Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Атаманского сельского поселения
Павловского района
от _____ № _____

Порядок
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки (индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения) и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании)) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в населенных пунктах с численностью населения свыше 1 000 человек (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года №691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Территории).

3. В ходе инвентаризации определяется физическое состояние Территорий и необходимость их благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Атаманского сельского поселения и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 31 декабря 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждённым администрацией Атаманского сельского поселения.

4. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте Атаманского сельского поселения.

5. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Атаманского сельского поселения.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

представители собственников помещений, уполномоченные на участие в работе комиссии;

лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т. п.) находятся территории;

представители иных заинтересованных организаций.

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

7. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования и элементов благоустройства расположенного на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации.

2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;

- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства.

Глава Атаманского сельского
поселения Павловского района

Е.А. Сахно

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку проведения инвентаризации
дворовых и общественных территорий,
объектов недвижимого имущества и
земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании)
юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории по
состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.***	

* - парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** - под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки пройти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для маломобильных групп населения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: «___» _____ 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)
(организация, должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

благоустройства объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		

2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок * (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного (перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на л.

Дата проведения инвентаризации: «__» ____ 20 г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Глава Атаманского сельского поселения Павловского района

Е.А. Саخنo

Приложение № 3
к постановлению администрации
Атаманского сельского поселения
Павловского района
от _____ № _____

График проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
Атаманского сельского поселения Павловского района

Название улицы	Дата начала проведения инвентаризации	Дата окончания проведения инвентаризации
Вокзальная	04.08.2017	04.08.2017
Восточный	05.08.2017	05.08.2017
Горького	06.08.2017	08.06.2017
Дорожный	09.08.2017	09.08.2017
Ейский	14.08.2017	16.08.2017
Жлобы	17.08.2017	21.08.2017
Заречная	22.08.2017	25.08.2017
Карла Маркса	28.08.2018	30.08.2017
Кирова	31.08.2017	04.09.2017
Колхозный	05.09.2017	07.09.2017
Комсомольский	08.09.2017	12.09.2017
Кооперативная	13.09.2017	15.09.2017
Красная	18.09.2017	20.09.2017
Красноармейский	21.09.2017	21.09.2017
Крупской	27.09.2017	29.09.2017
Кубанский	02.10.2017	04.10.2017
Курчанский	05.10.2017	09.10.2017
Ленина	10.10.2017	12.10.2017
Мостовой	13.10.2017	13.10.2017
Набережная	18.10.2017	23.10.2017
Октябрьская	24.10.2017	28.10.2017
Пионерский	02.11.2017	02.11.2017
Проезжий	03.11.2017	09.11.2017
Пушкина	10.11.2017	14.11.2017
Рабочий	15.11.2017	17.11.2017
Речной	20.11.2017	22.11.2017
Садовая	23.11.2017	23.11.2017

Сосыкский	24.11.2017	24.11.2017
Степная	23.11.2017	24.11.2017
Степной	27.11.2017	27.11.2017
Тихий	28.11.2017	28.11.2017
Толстушко	29.11.2017	29.11.2017
Ф.Энгельса	29.11.2017	29.11.2017
Шевченко	30.11.2017	02.12.2017
Широкая	29.11.2017	29.11.2017
Школьный	05.12.2017	08.12.2017
Элеваторный	11.12.2017	12.12.2017
Элеваторский	12.12.2017	14.13.2017
Южный	14.12.2017	14.12.2017
Юных Ленинцев	15.12.2017	20.12.2017

Глава Атаманского сельского поселения
Павловского района

Е.А. Сахно