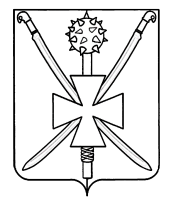
****

1. **АДМИНИСТРАЦИЯ АТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**
2. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.06.2025 года № 34

ст-ца Атаманская

Об утверждении Порядка отнесения земель Атаманского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения их использования и охраны

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=875B51FB5B51EE29F2DDBD6F26159CB3B2983CE15D2BA05D3883A7EB2E6B9AB15FC35E169602893Cw9IFO) Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=875B51FB5B51EE29F2DDBD6F26159CB3B2993CE35922A05D3883A7EB2Ew6IBO) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14 марта 1995 года [№ 33-ФЗ](consultantplus://offline/ref=875B51FB5B51EE29F2DDBD6F26159CB3B29835EA5528A05D3883A7EB2Ew6IBO) "Об особо охраняемых природных территориях", [Законом](consultantplus://offline/ref=875B51FB5B51EE29F2DDA3623079C3B9B79362EE5D28AB0D6CD4A1BC713B9CE41Fw8I3O) Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ "Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края", п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отнесения земель Атаманского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны (прилагается).
2. Постановления от 10.03.2021 года № 24 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования Атаманское сельское поселение Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны», от 29.07.2024 года № 82 «О внесении изменений в постановление администрации Атаманского сельского поселения Павловского района от 10.03.2021 года Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования Атаманское сельское поселение Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны» признать утратившими силу.

3. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru, и на официальном сайте Атаманского сельского поселения Павловского района www.atamanskoesp.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности главы

Атаманского сельского поселения

Павловского района О.А. Савченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Атаманского сельского поселения

Павловского района

от 27.06.2025 № 34 \_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**отнесения земель Атаманского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель Атаманского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий местного значения, их использования и охраны (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 94](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDE8D643500FEC857228FC8CD326D897CE1AE55ED204A022A2216B8DFA13826EG0O) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDE8D643500FEC857221F784D026D897CE1AE55E6DG2O) от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDE8D643500FEC857229FE85D226D897CE1AE55E6DG2O) от 21 декабря 2004 года № 172 - ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDE8D643500FEC857221F784D026D897CE1AE55E6DG2O) от 25 июня 2002 года №73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), [Законом](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDF6DB553C50E6807976F38CD62A8BCE981CB2018202F562E2273ECEBE1682E0C7AACF65G8O) Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», [Законом](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDF6DB553C50E6807976F38CD02D88C3991CB2018202F5626EG2O) Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», [постановлением](consultantplus://offline/ref=E43DA2C19F098CB5C5EDF6DB553C50E6807976F38ED0288ECE9141B809DB0EF766G5O) главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2003 года № 358 «Об утверждении дополнительных видов особо охраняемых территорий краевого значения» с целью урегулирования процедуры отнесения земельных участков, находящихся в собственности Атаманского сельского поселения Павловского района, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, к землям особо охраняемых природных территорий местного значения Атаманского сельского поселения Павловского района, их использования и охраны.

1.2. Для целей настоящего Порядка понятия, термины и формулировки применяются в значениях, определенных Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656 – КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края».

**2. Создание особо охраняемой природной территории**

2.1. Комплекс мероприятий включает в себя:

1) проведение обследования территории (акватории) с целью подготовки материалов, обосновывающих создание, функциональное зонирование, режим особой охраны особо охраняемой природной территории;

2) придание правового статуса особо охраняемой природной территории участкам земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение, для которых устанавливается режим особой охраны, утверждение границ, положения особо охраняемой природной территории;

2.2. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения - документ в области охраны окружающей среды и природопользования, утверждаемый Советом Атаманского сельского поселения Павловского района, содержащий сведения о наименовании, местонахождении, площади, границах, режиме особой охраны конкретной особо охраняемой природной территории (кроме памятников природы), природных объектах, находящихся в ее границах, функциональных зонах (при наличии), видах разрешенного использования земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иную информацию.

**3. Порядок отнесения земель Атаманского сельского поселения Павловского района к землям особо охраняемых природных территорий**

3.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

3.2. Отнесение земельных участков к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в следующем порядке:

а) формирование земельного участка, имеющего особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которое включает в себя:

подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности в соответствии с документами по планировке территории;

определение разрешенного использования земельного участка и указание ограничений в обороте земельного участка;

публикацию сообщения в средствах массовой информации о предстоящем включении земельного участка в состав земель особо охраняемых территорий;

б) согласование решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с администрацией Краснодарского края в случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности Атаманского сельского поселения Павловского района;

в) принятие решения об отнесении земель к землям особо охраняемой территории местного значения;

г) постановка на государственный кадастровый учет земельного участка, отнесенного к землям особо охраняемых территорий местного значения;

д) регистрация права муниципальной собственности на земельный участок, отнесенный к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.3. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района в форме постановления, которое определяет:

а) правовой режим использования земельных участков особо охраняемой территории местного значения;

б) решение вопроса об изъятии земельного участка полностью или частично у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов;

в) порядок использования и охраны особо охраняемой территории местного значения;

г) организацию, на которую возлагается обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории.

3.4 Решение об изменении границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо о снятии правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения принимается администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, изменение границ, площади, категории, режима особой охраны, функционального зонирования либо снятие правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения.

Основаниями для изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории являются следующие обстоятельства:

1) часть территории объектов, для охраны которых образована особо охраняемая природная территория, перестала нуждаться в особой охране;

2) часть территории объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, прекратила свое существование в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

3) установлены объекты в границах особо охраняемой природной территории или вне ее границ, сохранение которых невозможно без изменения режима их особой охраны;

4) установлена необходимость объединения двух и более особо охраняемых природных территорий регионального (местного) значения в одну особо охраняемую природную территорию регионального (местного) значения или включения части одной особо охраняемой природной территории регионального (местного) значения в другую особо охраняемую природную территорию регионального (местного) значения без ослабления режима охраны охраняемых природных комплексов и объектов;

5) установлено частичное расположение особо охраняемой природной территории регионального (местного) значения в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, указанной в пункте 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1.1 настоящего Закона;

6) выявлено несоответствие площади особо охраняемой природной территории данным, полученным при исчислении ее площади современными методами в ранее определенных границах;

7) выявлено несоответствие координат поворотных точек границ особо охраняемой природной территории графическому материалу, отображающему ее границы, или описанию ее границ;

8) часть территории особо охраняемой природной территории, функциональная зона особо охраняемой природной территории или ее часть перестала нуждаться в усиленных мерах охраны, установленных действующим режимом особой охраны для всей особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны;

9) установлена возможность частичного хозяйственного использования части территории особо охраняемой природной территории без причинения вреда природным объектам, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория и (или) установлена функциональная зона в границах особо охраняемой природной территории;

10) установлена необходимость изменения границ, площади, режима особой охраны и функционального зонирования особо охраняемой природной территории в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;

11) расположение части особо охраняемой природной территории регионального значения в границах другого субъекта Российской Федерации;

Основаниями для снятия правового статуса особо охраняемой природной территории местного значения являются:

1) утрата природных комплексов и объектов, для охраны которых создана особо охраняемая природная территория, в результате неблагоприятных воздействий природного или антропогенного характера;

2) расположение особо охраняемой природной территории регионального или местного значения в границах особо охраняемой природной территории федерального значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях";

3) расположение особо охраняемой природной территории регионального значения в границах большей по площади особо охраняемой природной территории регионального значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1.1 настоящего Закона;

4) расположение особо охраняемой природной территории местного значения в границах особо охраняемой природной территории регионального значения или в границах большей по площади особо охраняемой природной территории местного значения, указанной в части 2 статьи 2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" и (или) в части 2 статьи 1.1 настоящего Закона (при этом ослабление режима особой охраны особо охраняемой природной территории не допускается);

5) территория не нуждается в особой охране, так как не соответствует цели создания (назначению) особо охраняемой природной территории.

3.5 Функциональное зонирование особо охраняемой природной территории местного значения может осуществляться на стадии создания особо охраняемой природной территории местного значения на основании проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории и содержащих предложения о функциональном зонировании.

Если в ходе использования особо охраняемой природной территории местного значения выявлены основания для введения дифференцированного режима хозяйственной и иной деятельности, функциональное зонирование особо охраняемой природной территории местного значения осуществляется на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, или проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения, содержащих предложения по функциональному зонированию.

В пределах особо охраняемых природных территорий местного значения могут выделяться следующие функциональные зоны: природоохранные, рекреационные, ограниченного природопользования.

Решение о функциональном зонировании создаваемых особо охраняемых природных территорий местного значения принимается администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района на основании проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий местного значения, содержащих предложения о функциональном зонировании.

Решение о функциональном зонировании существующих особо охраняемых природных территорий местного значения принимается администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района на основании проекта материалов, обосновывающих функциональное зонирование, или проекта материалов, обосновывающих изменение границ, площади, режима особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения, содержащих предложения по функциональному зонированию.

**4. Правовой режим использования земель особо охраняемых природных территорий местного значения**

4.1. Участки земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

4.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения по решению администрации Атаманского сельского поселения Павловского района могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

4.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

4.4. Корректировка границ земель особо охраняемых территорий местного значения, приводящая к уменьшению их площади, запрещается.

4.5. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

4.6. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

**5. Порядок использования земель особо охраняемых территорий**

**местного значения**

5.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Краснодарского края, настоящего Порядка, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

5.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их использование, осуществляется по согласованию с администрацией Атаманского сельского поселения Павловского района и в соответствии с требованиями положения особо охраняемой территории местного значения.

5.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования.

5.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в [пункте 4.3](#P97) настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае вывода с земли особо охраняемой территории местного значения хозяйственного объекта, не связанного с ее использованием, предоставление земельного участка в аренду иному пользователю допускается только для использования в соответствии с целями и задачами земли особо охраняемой территории местного значения.

**6. Охрана земель особо охраняемых территорий**

**местного значения**

6.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в целях:

а) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

б) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся особо охраняемые природные территории, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны особо охраняемых природных территорий и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6.2. В границах охранной зоны особо охраняемой территории могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

а) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;

б) изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;

в) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;

г) строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

д) рубки главного пользования;

е) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

ж) охоту, иные виды пользования животным миром;

з) размещение отходов производства и потребления;

и) выпас скота;

к) иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо охраняемой территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

6.3. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраняемой территории местного значения постановлением администрации Атаманского сельского поселения Павловского района.

6.4. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещаются:

а) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;

б) предоставление садоводческих и дачных участков;

в) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения;

г) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с использованием земель особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;

д) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

**7. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий**

**местного значения**

7.1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация муниципального образования Павловский район.

Исполняющая обязанности главы

Атаманского сельского поселения

Павловского района О.А. Савченко