

ДОГОВОР (контракт) № _____
на отпуск питьевой воды
ст. Атаманская « _____ » _____ 201__ года

Потребитель: _____

Адрес потребителя: _____

МУП ЖКХ «Атаманское», именуемое в дальнейшем «**ПРЕДПРИЯТИЕ**», в лице директора **Приймак Алексея Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**АБОНЕНТ**» в лице директора _____, действующего на основании доверенности от _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ

1.1 Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон, действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» регулируемыми отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению, установленными законом или иными правовыми актами (далее Правила), Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической Эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также разрешительной документацией на водоснабжение, выдаваемой предприятием.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Отпуск питьевой воды АБОНЕНТУ осуществляется из системы водоснабжения ПРЕДПРИЯТИЯ по адресу: _____

2.2. Лимиты на отпуск питьевой воды для юридических организаций устанавливаются вышестоящей организацией.

2.3. Отпуск питьевой воды осуществляется в режиме графика водоснабжения населенного пункта, утвержденного органом местного самоуправления, обеспечивающего расход в соответствии с установленным лимитом на отпуск питьевой воды и свободным напором, указанным в разрешительной документации на присоединение, выданной ПРЕДПРИЯТИЕМ АБОНЕНТУ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРЕДПРИЯТИЕ обязуется:

3.1.1. Обеспечивать АБОНЕНТА питьевой водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме _____ куб.м./ год, согласно лимита.

3.1.2. Систематически контролировать правильность снятия АБОНЕНТОМ показания средств измерений и представленных им сведений о водопотреблении.

3.1.3. Предупреждать АБОНЕНТА, органы местного Самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды АБОНЕНТУ в порядке и в случаях, предусмотренными Правилами.

3.1.4. Осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам водоснабжения ПРЕДПРИЯТИЯ водопроводных сетей, сооружений и устройств АБОНЕНТА.

3.1.5. ПРЕДПРИЯТИЕ вправе отключить устройства и сооружения АБОНЕНТА и прекратить (ограничить) отпуск питьевой воды в случае нарушения АБОНЕНТОМ «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

3.2. АБОНЕНТ обязуется:

3.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления

3.2.2. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижек на обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках на других водопроводных устройствах АБОНЕНТА.

Сообщать ПРЕДПРИЯТИЮ не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока.

3.2.3. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода питьевой воды, разрешенными органами Госстандарта России.

Узел учета должен размещаться в точке подключения АБОНЕНТА к уличным водопроводным сетям ПРЕДПРИЯТИЯ на границе балансовой ответственности между ПРЕДПРИЯТИЕМ и АБОНЕНТОМ. В соответствии с Правилами граница балансовой принадлежности является границей эксплуатационной ответственности для сторон.

3.2.4. При плановом временном полном прекращении, а также при изменении расхода водопотребления, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за десять дней до намеченной даты письменно сообщить об этом абонентский отдел ПРЕДПРИЯТИЯ.

При изменении водопотребления, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление после согласования с абонентским отделом ПРЕДПРИЯТИЯ.

При замене водомера соответствующего калибра, объем отпущенной питьевой воды определяется по среднему месячному показателю водопотребления за предыдущие шесть месяцев на срок не более 30 дней.

При временном или полном прекращении водопотребления водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбировке представителем ПРЕДПРИЯТИЯ.

3.2.5. Производить оплату работ, связанных с отключением и подключением ПРЕДПРИЯТИЕМ водопроводных вводов при временном, полном прекращении АБОНЕНТОМ потребления питьевой воды по дополнительным счетам, выставленным АБОНЕНТУ ПРЕДПРИЯТИЕМ.

3.2.6. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показателей средств измерений.

Передавать ПРЕДПРИЯТИЮ до 25 числа текущего месяца по телефону 8(86191)49-6-15 с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица, достоверные сведения по показаниям средств измерений.

3.2.7. Производить оплату ПРЕДПРИЯТИЮ за полученную питьевую воду в срок и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ПРЕДПРИЯТИЯ:

- для осуществления контрольных функций;
- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводах, находящихся в хозяйственном ведении ПРЕДПРИЯТИЯ и проходящих по территории предприятия.

3.2.9. В течении 7 дней уведомить предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также об изменении АБОНЕНТОМ реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.10. Если водоснабжение АБОНЕНТА питьевой водой осуществляется из разных источников водоснабжения, АБОНЕНТ обязан установить приборы учета отдельного от каждого источника.

3.2.11. Предоставить возможность присоединения субабонентов к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с ПРЕДПРИЯТИЕМ.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по нормативу до установления прибора учета, после установки прибора учета по показаниям.

4.2. Расчеты за питьевую воду, израсходованную АБОНЕНТОМ производится по тарифам: водоснабжение 24,90 руб. за 1 куб.м до 01.07.2017 года, согласно приказа РЭК-департамента цен и тарифов.

В случае изменений тарифов, АБОНЕНТ производит оплату по новым тарифам с момента их введения.

4.3. Если АБОНЕНТОМ не переданы в установленный п.3.2.6. настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной АБОНЕНТОМ питьевой

воды определяется по среднемесячному расходу за шесть месяцев, согласно показаниям средств измерений.

4.4. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения 1,2 метра в секунду в случаях, предусмотренных пунктах 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., настоящего договора.

4.4.1. При отсутствии средств измерений или уклонении от установки, а также неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.5 настоящего договора, повреждении имеющихся средств измерений, целостности пломб и не уведомлении об этом ПРЕДПРИЯТИЯ- с момента последней проверки ПРЕДПРИЯТИЕМ до установки средств измерений. После установки средств измерений перерасчет количества израсходованной АБОНЕНТОМ питьевой воды не производится.

4.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам- с момента последней проверки ПРЕДПРИЯТИЕМ.

4.5. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока, количество израсходованной питьевой воды определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчетов вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней.

По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной питьевой воды определяется в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчеты с АБОНЕНТОМ по настоящему договору за отпущенную ему питьевую воду производится по тарифам, устанавливаемым регулирующим органом в соответствии с Федеральным Законом № 210-ФЗ и в порядке, определенном настоящим договором и Правилами.

Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу. Окончательный расчет по показаниям средств измерений передаваемым АБОНЕНТОМ производится до 15 числа следующего месяца согласно выставленным счетам.

5.2. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ счета до 15 числа за отчетным месяцем, ПРЕДПРИЯТИЕ начисляет пени за каждый день просрочки платежа в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ. Пеня начисляется и выставляется АБОНЕНТУ в счете.

При неоднократном нарушении АБОНЕНТОМ сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных периода), ПРЕДПРИЯТИЕ вправе ограничить или полностью прекратить подачу АБОНЕНТУ питьевой воды, предусмотренным правилами и настоящим договором.

Подача питьевой воды восстанавливается после погашения АБОНЕНТОМ задолженности и оплаты дополнительного счета ПРЕДПРИЯТИЮ, выставляемого АБОНЕНТУ за работы по включению абонентских устройств и сооружений по расценкам ПРЕДПРИЯТИЯ.

5.3. В случае обнаружения ПРЕДПРИЯТИЕМ расхождений между показаниями средств измерений и представленными АБОНЕНТОМ сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

5.4. Сумма по настоящему договору составляет _____ руб./год без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

5.5. В случае присоединения к АБОНЕНТУ субабонентов, расчеты за отпущенную им питьевую воду производится АБОНЕНТОМ и субабонентами в соответствии с договорами, заключенными между ними.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор признается заключенным с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

6.2. Изменение условий договора (за исключением условия, указанного п 5.4 настоящего договора) и расторжения договора производится в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

7.2. При непрерывном технологическом цикле водопотребления АБОНЕНТОМ и при отсутствии у АБОНЕНТА резервных емкостей для чистой воды объемом не менее суточного потребления ПРЕДПРИЯТИЕ не несет ответственности за ущерб, нанесенный АБОНЕНТУ в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.

8 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

8.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является АБОНЕНТ: Директор _____.

8.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, действующими обязательными для сторон Правилами, иным действующим законодательством и нормативными актами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ПРЕДПРИЯТИЯ, другой у АБОНЕНТА.

8.5. Согласно п.2 ст.160 Гражданского кодекса РФ при заключении настоящего договора стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей уполномоченных на заключение договора лиц с помощью средств механического копирования подписи. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

8.6. С момента заключения настоящего договора утрачивает силу договор от 2016 года.

8.7. По итогам квартала, на основании платежных документов, АБОНЕНТ и ПРЕДПРИЯТИЕ производят сверку взаиморасчетов за предоставленные услуги. Один экземпляр оформленного надлежащим образом акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес ПРЕДПРИЯТИЯ.

8.8. Приложение к договору:

Наименование приложения	Прилагается/ не прилагается
Акт разграничения балансовой принадлежности	прилагается
Паспорт водного хозяйства абонента (для промышленных предприятий всех отраслей хозяйства)	
Баланс водопотребления (для юридических лиц)	
Лимит водопотребления (для бюджетных организаций)	
Перечень объектов абонента	

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРЕДПРИЯТИЕ**АБОНЕНТ****МУП ЖКХ «Атаманское»****Адрес: 352065 Краснодарский край
Павловский район, ст. Атаманская ул. Жлобы**

д.81

**Тел: 8(86191)4-96-15
р/с. 40702810830000097830 Краснодарское
отделение №8619 ПАО «Сбербанк» г.****Краснодар****к/счет 30101810100000000602, БИК****040349602****ИНН 2346017795, КПП 234601001****ОГРН 1132362000286**

Директор МУП ЖКХ «Атаманское»

Директор

Ф.И.О.

А.П. Приймак

М.П.

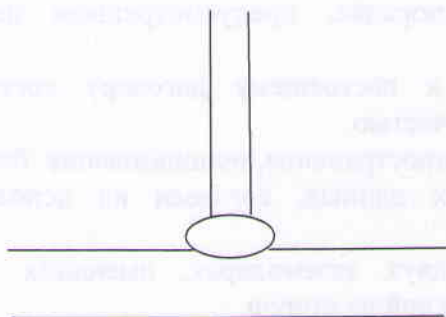
МП

АКТ разграничения балансовой принадлежности

Водопровод для

договор № ____ на 2017 год.

1. Стороны договорились о том, что границей разграничения балансовой принадлежности водопровода является запорная арматура, находящаяся в колодце для присоединения к центральной магистрали станичного водопровода.
2. Владелец обязуется сделать колодец и установить обратный клапан, запорный кран на врезке в центральный водопровод.
3. Колодец и запорная арматура на подключение находится в собственности Администрации Атаманского сельского поселения. Время ответственности за содержание сетей и колодца на подключение возлагается на собственника (ст.210 Гражданского кодекса РФ).
4. _____ оставляет за собой _____ право на беспрепятственное выполнение работ по обслуживанию сетей в колодце на подключении.
5. На схеме граница разграничения отображена зеленой чертой. До зеленой черты водопровод находится на балансе _____. После зеленой черты водопровод находится в собственности владельца МУП ЖКХ «Атаманское».



Директор МУП ЖКХ «Атаманское»

Директор

Ф.И.О.

А.П. Приймак

МП

М.П.

