

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме**

Администрация Атаманского сельского поселения Павловского района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламента электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

**Наименование процедуры:** приватизация муниципального имущества путем проведения продажи на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

**Орган, принявший решение об условиях приватизации:** администрация Атаманского сельского поселения Павловского района.

**Основание продажи:** постановление Атаманского сельского поселения Павловского района от 16 февраля 2021 года № 14 «Об условиях приватизации муниципального имущества Атаманского сельского поселения Павловского района», Программы приватизации муниципального имущества Атаманского сельского поселения Павловского района на 20201 год, утвержденной решением Совета Атаманского сельского поселения Павловского района от 12 февраля 2021 года № 25/83.

### **Объекты продажи:**

#### **Лот № 1**

Нежилое здание мельницы с маслоцехом (Лит. А, А1, А2, а, а1, а2, а3) расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Вокзальная, 42/А, общей площадью 606,6 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0102077:47, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0102077:45, площадью 3720 кв. метра, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Вокзальная, 42/А.

*Существующие ограничения (обременения) права - отсутствуют*

*Виды разрешенного использования - для размещения производственных зданий (мельница, маслобойня).*

*Начальная цена объекта с учетом НДС – 1 891 567,00 (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча пятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.*

*Задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены объекта) – 378 313,40 (Триста семьдесят восемь тысяч триста тринадцать рублей 40 копеек).*

*Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 94 578,35 (Девяносто четыре тысячи пятьсот семьдесят восемь) рублей 35 копеек (5% начальной цены продажи).*

*Сведения о предыдущих торгах:* 1. Аукцион, назначенный на 07 сентября 2020 года не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

2. Продажа объектов муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенный на 18 ноября 2020 года не состоялся в связи с отсутствием допущенных участников.
3. Аукцион, назначенный на 21 января 2021 года не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

### **Лот № 2**

Нежилое здание склада газобаллонов (Лит.А), общей площадью 148,2 кв. метров, кадастровый номер 23:24:0102077:48, расположенное по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 42/Б, на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0102077:26, площадью 1156 кв. метров, расположенным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Вокзальная, 42/Б.

*Существующие ограничения (обременения) права* – отсутствуют.

*Виды разрешенного использования* - для эксплуатации зданий и сооружений (газосклад).

*Начальная цена объекта с учетом НДС* – 472 479 (Четыреста семьдесят две тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

*Задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены объекта)* – 94 495,80 (Девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей 80 копеек).

*Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)* – 23 623,95 (Двадцать три тысячи шестьсот двадцать три рубля) 95 копеек (5% начальной цены продажи).

*Сведения о предыдущих торгах:* 1. Аукцион, назначенный на 07 сентября 2020 года не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

2. Продажа объектов муниципального имущества посредством публичного предложения, назначенный на 18 ноября 2020 года не состоялся в связи с отсутствием допущенных участников.

3. Аукцион, назначенный на 21 января 2021 года не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в торгах и признан несостоявшимся.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Аукцион в электронной форме будет проводиться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в торгах** – 25 февраля 2021 года в 09:00 по МСК времени.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в торгах** – 29 марта 2021 года в 10:00 по МСК времени.

**Дата определения участников торгов** – 01 апреля 2021 года.

**Дата и время проведения торгов** – 05 апреля 2021 года в 09:00 по МСК времени.

**Дата подведения итогов торгов** – 07 апреля 2021 года.

**Форма подачи предложений на участие в аукционе: заявка.**

Местом подачи заявки является электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов, предусмотренных настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку (<http://utp.sberbank-ast.ru>) в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены, от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты:** для участия в продаже на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи объектов в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

**Получатель**

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № \_\_\_\_\_

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской

Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов.

Срок внесения задатка не позднее срока окончания приема заявок.

Задаток за участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующих случаях и порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток не возвращается в случаях:

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора купли-продажи по итогам продажи:** в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в простой письменной форме и в виде электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью.

**Условия и сроки платежа** осуществляются согласно договора купли-продажи.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Атаманского сельского поселения Павловского района л/с 03183005660)

Адрес: 352065, Краснодарский край, Павловский район, ст. Атаманская, ул. Жлобы 81

ОГРН 1052325780814

ИНН 2346013920

КПП 234601001

ОКВЭД 84.11.35

ОКПО 04089356

№ лицевого счета: 03183005660

№ казначейского счета: 03231643036394021800

№ единого казначейского счета: 40102810945370000010

Банк: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК ТОФК: 010349101

КБК 992 114 02053 10 0000 440.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Доступ к закрытой части электронной площадки предоставляется только зарегистрированным Участникам электронной площадки

**Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

**К участию в продаже на аукционе в электронной форме допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», своевременно подавшие заявку на участие в торгах, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением

**Ограничение участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные

зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Перечень документов, предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

**Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц паспорта представителя претендента, а также доверенность.

**Юридические лица:**

- копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Правила проведения продажи в электронной форме**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Порядок определения победителей:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с

приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых продажах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в администрации Атаманского сельского поселения Павловского района в рабочие дни по адресу: Краснодарский край, ст. Атаманская, ул. Жлобы, 81, тел. 8(86191) 4-96-25.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Глава Атаманского сельского  
поселения Павловского района



Е.А. Сахно